

BEWONERSGROEP

**RED DE
ZEEZWALUWSTRAAT
GEEN SLOOP MAAR RENOVATIE**

Aan de bewoners van
Zeezwaluwstraat 6 t/m 120
Pluvierstraat 57 t/m 73, 76, 81 en 85
Markensestraat 2
Meeuwenstraat 69

Nieuwsbrief Nr 3

11 JUNI 2025

Beste bewoner,

Zoals u weet wil Woonstichting Hof Wonen onze woningen slopen en vervangen voor een hoge galerijflat. Op 26 mei jl heeft Hof Wonen aan hun klankbordgroep gemeld dat er ook dure vrije sector luxe appartementen in deze flat zullen komen. Omdat de klankbordgroep totaal niet communiceert met bewoners en huurders, informeren wij u maar daarover. Het is nogal raar dat Hof Wonen wel een klein groepje bewoners in de klankbordgroep inlicht over de komst van deze dure vrije sector woningen, maar de rest van de huurders van niets weten. Het is zeer kwalijk dat de plannen van Hof Wonen worden gemaakt zonder inspraak en medeweten van de bewoners. Wij vinden dat de bewoners wel inspraak moeten hebben en op de hoogte moeten zijn.

Onze bewonersgroep Red de Zeezwaluwstraat laat zich bijstaan door een expert en deze heeft ons gemeld dat een sloop-nieuwbouw traject gemiddeld 7 jaar duurt. Dus vanaf het moment dat u door de sloop gedwongen moet verhuizen naar een andere woning, duurt het (gemiddeld) nog 7 jaar voor de nieuwbouw er staat. En de kans dat u na vele jaren naar de nieuwbouwflat kunt terugverhuizen is zeer klein, omdat de woningen passend worden toegewezen, waarbij inkomen en gezinsgrootte bepalend zijn. Ook ontvangt u maar één keer een verhuiskostenvergoeding. Het zal misschien maar een enkeling lukken om van dit bedrag iets over te houden om na 7 jaar nog een keer te kunnen verhuizen en de woning weer in te richten.

Als Hof Wonen onze woningen gaat slopen moeten wij als huurders zelf op zoek gaan naar een andere woning. Gezien de enorme woningnood is de kans dat wij in Duindorp / Scheveningen nog een leuke woning vinden echt zeer klein, dat zal niet lukken of het zal in het beste geval misschien een enkeling lukken. Het vinden van een goede en betaalbare woning in andere wijk of gemeente zal zelfs nog lastig worden, ook met een stadsvernieuwingsurgentie. Duidelijk is dat wij als huidige huurders totaal in de knel komen door de sloopplannen van Hof Wonen. Dit is ook te lezen op de website van de Woonbond. Zoekt u op internet maar eens op: huurders in de knel na sloop woning.

De sloop betekent voor ons als huidige bewoners een grote achteruitgang, omdat we onze vertrouwde plek kwijt raken en het voor de meesten niet betekent dat er een vergelijkbare woning in de buurt voor terug komt. Onze woningen zijn nog goed te renoveren, het is echt onnodig om deze te slopen !

U heeft vanochtend van Hof Wonen een bewonersenquête ontvangen, waarmee Hof Wonen zoveel mogelijk steun voor de sloop probeert te krijgen van de bewoners. Maakt u daarom alstublieft bij het beantwoorden van de vragen van de enquête een verstandige keuze ! De leden van onze bewonersgroep kiezen voor renovatie. Wilt u ook meepraten en meedoen met onze bewonersgroep Red de Zeezwaluwstraat, neem dan contact met ons op. Heeft u vragen of maakt u zich zorgen over de sloop of renovatie of heeft u hulp nodig ? Wij staan voor u klaar !