

Schriftelijke vragen: Gang van zaken bewonerspeiling sloop Zeezwaluwstraat

Indiener: Lesley Arp, SP

Datum: 11 april 2025

Aan de voorzitter van de gemeenteraad,

Bij de fractie van de SP zijn zorgen binnengekomen van bewoners van de Zeezwaluwstraat in Duindorp over de gang van zaken rondom de mogelijke sloop van hun woningen. Een week nadat een deel van de bewonerscommissie, waaronder het bestuur, uit onvrede uit de commissie is gestapt, is de door Hof Wonen aangedragen externe adviseur van plan een peiling onder de bewoners uit te voeren over de optie van sloop-nieuwbouw.

Overeenkomstig art. 30 van het Reglement van orde stelt het raadslid Lesley Arp (SP) de volgende vragen:

1. Is het college bekend met het voornemen van Hof Wonen om de woningen aan de Zeezwaluwstraat in Duindorp te slopen?
2. Is het college het met de SP eens dat hoewel draagvlak geen hard vereiste is bij sloop-nieuwbouw, voldoende draagvlak onder de bewoners wel wenselijk is?
3. Is het college het met de SP eens dat extra zorgvuldigheid geboden is wanneer er zeer recent wisselingen in een bewonerscommissie plaats hebben gevonden in verband met onvrede over het proces, om sterk gepolariseerde situaties zoals we zagen bij bijvoorbeeld het Weigeliaplein te voorkomen? Gaat het college er ook bij Hof Wonen op aandringen om extra zorgvuldig te handelen in de te nemen vervolgstappen? Zo nee, waarom niet?
4. Zijn het college en Hof Wonen op de hoogte van signalen van spanningen in de wijk naar aanleiding van verschillen in opvatting over de benodigde aanpak van de woningen in de Zeezwaluwstraat? Zo ja, kan het college aangeven hoe met deze signalen wordt omgegaan?
5. Klopt het dat Hof Wonen een geheimhoudingsplicht aan de bewonerscommissie had opgelegd, waardoor leden van de bewonerscommissie geen informatie die is gedeeld tijdens hun bijeenkomsten met de rest van de bewoners van de straat mochten delen? Kan het college toelichten of een dergelijke geheimhoudingsplicht aan een bewonerscommissie opgelegd kan worden? Indien een dergelijke geheimhoudingsplicht wel kan worden opgelegd: is het college ervan bewust dat leden van een bewonerscommissie hiermee in een moeilijke positie worden geplaatst en op welke wijze houden corporaties hier rekening mee?
6. Kan het college bij Hof Wonen nagaan of de geschetste situatie in de bewonerscommissie geëvalueerd is voordat vervolgstappen in het proces genomen zijn? Indien dit het geval is, welke conclusies zijn hieruit getrokken? Indien dit niet het geval is, waarom niet?

7. Kan het college bij Hof Wonen nagaan of het klopt dat de bewonerscommissie voor de Zeezwaluwstraat de laatste tijd geen nieuwe leden meer toestond? Kan het college toelichten of een bewonerscommissie nieuwe leden kan weigeren?
8. Kan het college bij Hof Wonen nagaan of het klopt dat de bewonerscommissie inmiddels omgezet is in een klankbordgroep die veel minder rechten heeft? Zo ja, wie heeft het besluit genomen om de bewonerscommissie om te zetten in een klankbordgroep?
9. Is het college het met de SP eens dat draagvlak onderzocht moet worden op een manier die zo min mogelijk aanleiding geeft om het proces achteraf in twijfel te trekken, bijvoorbeeld door middel van het verstrekken van zoveel mogelijk objectieve en feitelijke informatie over de verschillende toekomstscenario's? Is het college bereid bij Hof Wonen na te vragen op welke wijze zij wil waarborgen dat er achteraf zo min mogelijk aanleiding is om de uitvoering van de draagvlakpeiling in twijfel te trekken en de raad hierover te informeren?
10. Is het college bereid om bovenstaande signalen zo snel mogelijk aan Hof Wonen over te brengen, nog voor dat men overgaat tot het uitvoeren van de daadwerkelijke draagvlakpeiling? Zo nee, waarom niet?
11. Klopt het dat bij een eerdere draagvlakpeiling 69% van de ondervraagde bewoners voor renovatie en tegen sloop was? Wanneer vond deze draagvlakpeiling plaats en welke ontwikkelingen in de besluitvorming van Hof Wonen hebben er sinds die draagvlakpeiling plaatsgevonden?
12. Klopt het signaal dat Hof Wonen bewoners zou hebben toegezegd dat iedereen die dat wenst bij het scenario van sloop-nieuwbouw in Duindorp zou kunnen blijven wonen, ook gedurende de sloopwerkzaamheden? Zo ja, hoe verwacht de corporatie aan deze belofte tegemoet te kunnen komen in het licht van het aantal corporatiewoningen dat jaarlijks daadwerkelijk vrijkomt in de wijk?
13. Klopt het signaal dat Hof Wonen ook in het naburige Havenkwartier in een aantal straten de optie tot sloop-nieuwbouw onderzoekt of wil onderzoeken? Heeft Hof Wonen een actief plan van aanpak om ook in deze straten op zorgvuldige wijze het draagvlak te peilen en spanningen tussen voor- en tegenstanders van sloop-nieuwbouw te voorkomen?
14. Kan het college aangeven hoe sloop-nieuwbouw met de toevoeging van extra bouwlagen (het voornemen van Hof Wonen in de Zwaluwstraat lijkt 5 á 6 bouwlagen te zijn) zich verhoudt tot de nieuwe Omgevingsvisie en de vigerende Agenda Ruimte voor de Stad?

Lesley Arp
SP